During קידוש, first the ברכה ברכה is said, then שהחיינו says to say שהחיינו first on the second night. Even though שהחיינו is --תדיר ושאינו תדיר תדיר קודם --תדיר שהחיינו שהחיינו we are saying the סוכות on the first night for שהחיינו and סוכות be itself, therefore the שהחיינו after the לישב בסוכה. The second night--when the שהחיינו is only being said for קדושת היום, since it תדיר, it comes before the לישב בסוכה.

During קידוש on Friday night, first the ברכה on the is יין said, then קדושת היום.

פרק החליל End of מסכת סוכה